



Србија 10. у Европи, 14. у свету по сигурности власништва

Страна 3.

Србија је заузела високо десето место у Европи, а 14. у свету када је у питању сигурност власништва и налази се испред Немачке, Француске, Велике Британије, Русије и САД, показује „Глобални индекс сигурности власништва над непокретностима“, урађен према новој Приндекс листи за 2020. годину.



Резултат анализе примене Уредбе о условима за издавање извода из листа непокретности

Страна 2.

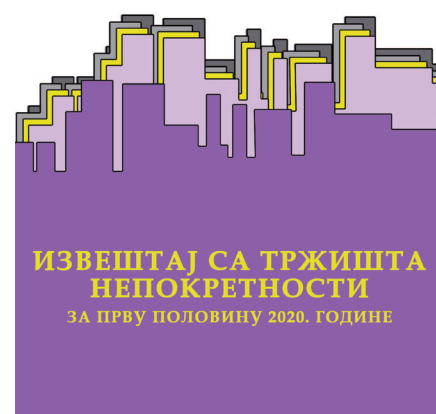
Републички геодетски завод је свим државним институцијама, професионалним корисницима и јавним бележницима омогућио директан и бесплатан увид у податке катастра непокретности



Полугодишњи извештај са тржишта непокретности

Страна 2.

Као и сваке године, 1. септембра Републички геодетски завод публикује полугодишњи извештај првих 6 месеци текуће године



Веб сајт РГЗ-а нашао се на 27. месту на листи најпосећенијих сајтова у Србији

Страна 3.

Регистрација лиценцираних проценитеља за коришћење сервиса еШалтер и еКатастар

Републички геодетски завод обезбедио је функционалности које ће лиценцираним проценитељима омогућити подношење захтева путем сервиса еШалтер и претраживање базе података катастра непокретности и увид у проширени сет података путем сервиса еКатастар.

Резултат анализе примене Уредбе о условима за издавање извода из листа непокретности

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод је свим државним институцијама, професионалним корисницима и јавним бележницима омогућио директан и бесплатан увид у податке катастра непокретности.

Активно праћење резултата примене Уредбе о условима за издавање извода из листа непокретности и листа вода из Геодетско катастарског информационог система од стране јавних бележника и геодетских организација која је ступила на снагу 07. јула 2020. године, констатовано је да је укупан број поднетих захтева за издавање листова непокретности на шалтерима Служби за катастар непокретности смањен за 50%.



За исти проценат је умањен и број поднетих захтева за издавања листа непокретности од стране Јавних бележника (овера уговора, оставинских поступака и сл.),

док је за 30% смањен број захтева од стране других државних органа и јавних предузећа.



Из напред наведеног може се закључити да јавни бележници и друге институције у којима грађани остварују своја права не користе могућности које су им пружене директним и бесплатним приступом Геодетско катастарског информационог систему и на тај начин грађане и даље излажу непотребним трошковима. Додатно, јавни бележници изазивају конфузију и збуњују грађане, јер издају изводе из листова непокретности чија форма није у складу са одредбама наведене Уредбе.

Републички геодетски завод позива јавне бележнике, геодетске организације и остале професионалне кориснике да у интересу грађана Републике Србије користе све предности сервиса и апликација које је развио Републички геодетски завод, а за које је добио низ признања од домаћих и иностраних институција и организација.

Полугодишњи извештај са тржишта непокретности

Наставак са стране 1.

Као и сваке године, 1. септембра Републички геодетски завод публикује полугодишњи извештај првих 6 месеци текуће године. Овога пута извештај је био нарочито значајан како би се утврдио утицај ванредног стања на промет непокретности у Републици Србији.

Пандемија вируса ковид-19 није у значајној мери утицала на тржиште непокретности у Србији, што нам указује да је фактор понуде и потражње непокретности тај који опредељује стање на овом тржишту.

У првих шест месеци 2020. године број промета у односу на исти период прошле године опао за 14%, а број прометованих непокретности за 13% док је количина новца на тржишту опала за 8% у

укупном износу промета од 1.7 милијарди евра.

Гледано у целини, ако се анализира период 2017- 2020. године по полугодиштима ковид-19 утицао

је на број прометованих непокретности као и на учешће новца на тржишту док је настављен стабилан раст просечне вредности прометоване непокретности.



Србија на 10. месту у Европи и 14. месту у свету по сигурности власништва

Наставак са стране 1.

Србија је заузела високо десето место у Европи, а 14. у свету када је у питању сигурност власништва и налази се испред Немачке, Француске, Велике Британије, Русије и САД, показује „Глобални индекс сигурности власништва над непокретностима“, урађен према новој Приндекс листи за 2020. годину.



Истраживање је резултат рада организација Глобал ленд алајанс (*Global Land Alliance*) и института Оверсиз дивелопмент (*Overseas Development Institute*), уз подршку Одељења за међународни развој Владе Уједињеног Краљевства и мреже експерата Омидер (*Omidyar*).

Резултати истраживања показују да чак 97% власника некретнина у Србији осећа сигурност да неће мимо

своје воље изгубити непокретност, а сигурност власништва над некретностима представља камен темељац економског и друштвеног развоја.

Након спроведених реформи и дигитализације катастра, подигнут је ниво транспарентности и поузданости информација о власништву над некретностима и то је најважнији разлог због ког се власници некретнина у Србији осећају сигурним.

Тако високо поверење у сигурност власништва резултат је реформи које спроводи Републички геодетски завод уз подршку Светске банке кроз пројекат „Унапређење земљишне администрације“.

Високо позиционирање Србије на листи Приндекс, испред великих економија као што су Немачка, Француска, Велика Британија, Русија и САД, широко отвора врата за безбедно инвестирање у непокретности у Србији.

Посебно је значајан резултат истраживања да се жене у Србији осећају готово потпуно једнако сигурно у своје власништво као и мушкарци, што указује да су и мере које је Републички геодетски завод спровео са циљем унапређења родне равноправности, такође оствариле ефекат.

Недавно је Република Србија добила признање Организације за храну и пољопривреду Уједињених нација за лидерску позицију у региону Западног Балкана у родној равноправности у области власништва над земљиштем. Такође Србија се нашла и међу првих 10 земаља за имплементацију Интегрисаног оквира за управљање геопросторним подацима чиме је заслужила признање Уједињених нација.

Истраживање Приндекс додатно показује да ће у наредном периоду бити потребно прецизније уредити и област рентирања непокретности јер се особе које изнајмљују некретнине осећају несигурно.

Најновије, као и сва претходна признања и награде само су потврда успешног спровођења реформи и остваривања вансеријских резултата Републичког геодетског завода, упркос негативној кампањи коју воде поједине интересне групе.

Својим активностима Републички геодетски завод је сврстао Србију у високо пожељне земље за инвестирање, а грађанима омогућио ефикасно и поуздано остваривање услуга у области власништва над имовином.

Веб сајт РГЗ-а нашао се на 27. месту на листи најпосећенијих сајтова у Србији

Наставак са стране 1.

Увођење великог броја дигиталних електронских услуга које се преко веб сајта Републичког геодетског завода могу потпуно бесплатно користити је резултат корисничко и сервисно оријентисаног приступа руководства РГЗ-а и Владе Србије.

Захваљујући пројекту „Унапређење земљишне администрације у Србији“ који се реализује уз подршку Светске банке, грађанима је преко сајта РГЗ-а омогућено да преко апликације еКатастар виде податке

о свакој парцели, објекту или стану у Србији и њиховим власницима, изврше увид и користе више од 280 сетова података јавног сектора на порталу Геосрбија, преузму дигитално потписана решења на електронској огласној табли, добију информације у Инфо центру, док преко еЗаказивања могу да закажу термин за предају захтева на шалтеру Катастра и провере статус свог предмета. Примедбу на рад службе пријављују преко апликације еПримедбе, проверу вредности своје непокретности добиће у Регис-



тру цена, а грађанима су на располагању и мобилне апликације Геосрбија и Геосрбија Кат.

Ово признање је и доказ да су услуге Републичког геодетског завода транспарентне и доступне, што су два од четири главна циља пројекта „Унапређење земљишне администрације у Србији“.

РГЗ у медијима

У емисији „Београде, добро јутро!“ о лиценцираним проценитељима, новим корисницима сервиса еШалтер, којима је омогућено да уместо грађана подносе захтев за издавање копије плана или уверења, говорила је Милица Јелић. Она је објаснила да ће увођење још једне категорије професионалних корисника додатно убрзати процес укњиже непокретности.



О проблемима који се јављају у случају када се не изврши препарцелација и када се грађани не упишу у катастар непокретности као власници говорила је Маја Радовић. На практичном примеру она је приказала проблеме и објаснила како се они могу решити. Поред тога нагласила је да се новијим и прецизнијим методама мерења долази до много тачнијих информација о парцелама и да грађани треба да знају да се површина њихове парцеле није променила већ су методе мерења прецизније.



На новом специјализованом каналу РТС Наука било је речи о геомагнетизму и положају географског и магнетног пола. Саговорници у овој емисији били су инжењер геофизике мр Милена Чукавац и геофизичар Мирослав Старчевић запослени у Републичком геодетском заводу у центру за геомагнетизам и аерономију. Геомагнетска опсерваторија налази се у Брестовику и од 1957. године у њој се врше мерења магнетног поља земље. У емисији је објашњено како постоје константне промене у погледу геомагнетизма Земље.

У емисији „Београде, добро јутро!“ о позицији Србије на Приндекс листи која показује Глобални индекс сигурности некретнина за 2020. годину говорио је Саша Рика-



новић. Он је нагласио да је просек решавања предмета који стижу преко еШалтера 4 дана, а да се рок продужава у случају да постоје претходни захтеви на истом предмету. Савет грађанима је да се о предметима распитају преко Инфо центра РГЗ-а али и да предмете подносе преко професионалних корисника еШалтера.



У емисији „Београде, добро јутро!“ о могућностима које пружа дигитална платформа геoSрбија и шта се може сазнати њеним коришћењем говорила је Маја Радовић. Поред геoSрбије грађани би требало да користе еКатастар и еЗаказивање како би дигиталним путем завршили што више. Код грађана који годинама уназад нису уписивали непокретност у катастар често долази до проблема приликом уписа а сви они који су непокретност купили после 1. јула 2018. године о томе не морају да брину јер по службеној дужности јавни бележник шаље захтев за упис непокретности у катастар.

